

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Снежное
Донецкой Народной Республики
от 20.09.2024 № 93-п

**Порядок
определения кадастровой стоимости земельных участков разных
категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой
стоимости земельных участков, расположенных на территории
муниципального образования городской округ Снежное
Донецкой Народной Республики**

1. Настоящий Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики (далее - Порядок) регулирует процедуру определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других категорий земель, а также последовательность действий при выдаче документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики применяется в соответствии с разделом II Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 апреля 2024 года № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков» (далее - Положение).

4. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории

муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики, применяется в соответствии с разделом III Положения.

5. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков иных категорий земель, расположенных за пределами границ населенных пунктов муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики, применяется в соответствии с разделом IV Положения.

6. Определение кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики (далее - земельный участок), осуществляют должностные лица отдела по вопросам земельных отношений администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики (далее – должностные лица).

7. К полномочиям должностных лиц по определению кадастровой стоимости земельного участка относятся:

а) определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка и подписание справки об определении кадастровой стоимости земельного участка земель населенных пунктов;

б) определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка и подписание справки об определении кадастровой стоимости земельного участка иных категорий земель (за исключением земель населенных пунктов).

8. При определении кадастровой стоимости земельных участков, в пределах которых установлен более чем один вид разрешенного использования земельных участков, используется наибольший коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка.

9. При определении кадастровой стоимости земельных участков применяется понижающий коэффициент со значением 0,5 в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для строительства (текущее строительство, будущее строительство) и реконструкции объектов недвижимости;

б) земельных участков, на которых расположены разрушенные объекты недвижимости или объекты, требующие восстановительных работ, пострадавшие в результате проведения боевых действий;

в) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, требующих проведения рекультивации в связи с нарушением верхнего плодородного слоя почвы в результате проведения боевых действий.

10. Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются по письменному заявлению, которое подается в администрацию городского округа Снежное Донецкой Народной Республики по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка

предоставляются в форме документа на бумажном носителе в соответствии с приложением 5 к Положению.

Заявление об определении кадастровой стоимости земельного участка вправе подать юридические и физические лица, а также органы государственной власти.

11. К заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

б) копии паспорта гражданина Российской Федерации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если заявление подается представителем заявителя);

г) иные документы, о которых заявитель считает необходимым сообщить.

В случаях, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, к заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка также прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований для применения понижающего коэффициента.

12. Документ об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляется в срок не более 20 рабочих дней со дня получения заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка.

13. Заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка, поданные с нарушением требований настоящего Порядка, к рассмотрению не принимаются.

Первый заместитель
главы администрации
городского округа Снежное

В.П. Шергелашвили

Порядок подготовлен отделом
по вопросам земельных
отношений администрации
городского округа Снежное.

Начальник отдела по вопросам
земельных отношений
администрации городского
округа Снежное

А.И. Полякова